Комплекс проектных, строительно-монтажных и организационных работ, которые призваны обеспечить пожарную безопасность зданий, предназначенных для размещения Конституционного Суда РФ, выполнила группа компаний "ОХРАНА".

Как известно, основные вопросы пожарной безопасности объекта решаются еще на стадии его проектирования и строительства. Чем тщательнее просчитаешь всевозможные нештатные ситуации и подготовишься ко всем вариантам их развития, тем меньше вероятность их возникновения.

Такая ответственная подготовка начинается с разработки концепции пожарной безопасности. В этом состояла **первая и основная задача** группы компаний «Охрана» в работе на комплексе зданий, предназначенных для размещения Конституционного Суда РФ.

В основе концепции лежит разделение зданий комплекса на 5 технических отсеков. Для организации такого разделения предусматриваются специальные инженерные решения. В документе также детально расписаны требования пожарной безопасности к архитектурно-строительным решениям и расписан алгоритм работы инженерных систем при возникновении пожарной опасности.

Остальные задачи группы компаний «Охрана» логически вытекали из первой.

Вторая задача состояла в разработке технических условий на проектирование объекта с точки зрения пожарной безопасности. Документ предписывал соблюдение всех существующих норм и правил, которые во многих случаях вступали в противоречие с требованиями «Росохранкультуры» по сохранению исторических памятников. Приходилось отступать от строительных и пожарных норм, разрабатывать систему компенсирующих мероприятий и все отступления согласовывать с инспектирующими органами — «Ростехнадзором», «Роспожнадзором» и др.

Третьей важной задачей ГК «Охрана» стал надзор за соблюдением правил пожарной безопасности всеми проектными и строительными организациями,работавшими на объекте.Эта функция выполнялась на протяжении всего строительства: от разработки проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

И, наконец, **четвертая задача ГК «Охрана»** — это непосредственно внедрение технических средств, обеспечивающих пожарную безопасность объекта.

Компанией разработаны и внедрены:

- система противопожарной сигнализации;
- система оповещения о пожаре 5-го типа и радиотрансляции;
- системы пожаротушения (газовое, водяное, порошковое);
- система автоматического управления противопожарными средствами (САУПС).

Кроме того, выполнены работы по огнезащите металлических деревянных конструкций, проложен пожарный водопровод, осуществлена поставка и монтаж противопожарных металлических дверей, а исторические деревянные снабжены «начинкой» из пожаробезопасного материала.

Для всех этих видов деятельности ГК «Охрана» выбрана неслучайно. У предприятия,

накоплен большой опыт подобной работы в ходе реконструкции Константиновского Дворца, строительства нового здания Государственного Исторического Архива, реконструкции здания Центрального Банка РФ и др. На всех этих объектах системы противопожарной безопасности работают безупречно.

Оригинал статьи (click)